

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного дома, расположенного по адресу  
Преображенский проспект дом 6  
2022 год**

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	жилая площадь	
							площадь мест общего пользования	Стоимость работ год, руб
							1 856,00	312,30
<b>I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>I.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>								
<b>I.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	128,98	0,3	175	6771,67	0,304
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5604,40	0,015	175	14711,56	0,661
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	198,68	15,343	4	12193,10	0,547
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	745,91	0,04	247	7369,58	0,331
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2290,62	0,03	60	4123,12	0,185
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10327,54	0,03	25	7745,65	0,348
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	66311,57	0,03	5	9946,74	0,447
8	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	340,50	2,999	10	10211,55	0,458
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	130,61	1,123	85	12467,43	0,560
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	24,30	1,123	175	4774,84	0,214
<b>I.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ</b>								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	127,32	3,123	247	98210,64	4,410
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	394,99	3,123	52	64144,37	2,880
13	3.1.3.1	Протирка пыли с ковриков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	119,40	0,62	2	148,05	0,007
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	335,28	0,03	52	523,03	0,023
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	322,16	0,455	12	1759,00	0,079
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	309,26	0,135	2	83,50	0,004
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1987,24	0,195	2	775,02	0,035
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	221,08	0,042	52	482,84	0,022
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	257,15	0,467	12	1441,09	0,065
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	317,70	0,293	12	1117,05	0,050
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	450,40	0,021	12	113,50	0,005
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	139,95	2,927	2	819,25	0,037
<b>ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ</b>							<b>259 932,61</b>	<b>11,671</b>
<b>I.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>I.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1961,92	1,368	1	2683,91	0,121



24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	162,55	57	1	9265,51	0,416
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5774,90	0,12	2	1385,98	0,062
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	20252,49	0,02	1	405,05	0,018
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8853,39	0,15	1	1328,01	0,060
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5372,56	0,02	2	214,90	0,010
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	0,00	0	1	0,00	0,000
<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8862,52	0,57	1	5051,63	0,227
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м здания	128,51	85,56	1	10995,02	0,494
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	6281,69	1,44	1	9045,64	0,406
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2389,61	2,22	1	5304,94	0,238
<b>1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ</b>								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	405,42	1,999	2	1620,88	0,073
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3232,99	1,606	2	10384,35	0,466
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1924,97	1,13	2	4350,42	0,195
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	239,78	0,374	2	179,36	0,008
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	575,48	11,3	1	6502,95	0,292
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	456,11	15	1	6841,69	0,307
<b>1.2.4. ПОДВАЛЫ</b>								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2009,04	8,23	1	16534,40	0,742
<b>1.2.5. ПРОЧЕ УСЛУГИ</b>								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	1284,00	57	1	73188,00	3,286
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	51847,92	1	1	51847,92	2,328
<b>ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ</b>							<b>210 288,86</b>	<b>9,749</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	160,50	312,30	1	50124,15	2,251
<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>							<b>50 124,15</b>	<b>2,251</b>
<b>3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b>								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,46	1 856,00	12	76974,26	3,456
48		1 Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2 Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3 Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4 Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5 Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6 Организация работы паспортного стола 7 Банковские услуги 8 Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,75	1 856,00	12	105809,82	4,751

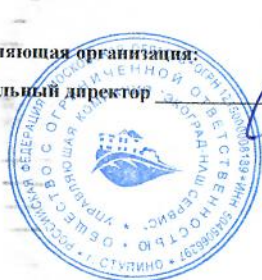
						ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ	182 784,08	8,207
<b>4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>								
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	34,42	3,12	12	1289,92	0,058
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	260,58	4	12	12 507,90	0,562
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	14,68	57	2	1 673,35	0,075
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1187,67	1,646	2	3 909,82	0,176
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2404,83	0,823	2	3 958,34	0,178
						<b>ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ</b>	<b>23 339,35</b>	<b>1,048</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							<b>726 469,04</b>	<b>32,93</b>
<b>5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>								
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
<b>6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>								
56	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				

\*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

МП



В.И. Москаленко